



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2922 / 2024

PROT CORR N-OP 24130/11-2024/12925

OGGETTO: Accordo Quadro Manutenzione straordinaria degli Immobili Comunali non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Immobiliare ril. IVA - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori dell'Accordo quadro con un singolo operatore all'impresa URIZIO IMPIANTI di URIZIO EUGENIO per l'importo di Euro 97.000,00 + Euro 2.910,00 per oneri di sicurezza + IVA - Impegno di spesa e aggiornamento del quadro economico con spesa complessiva di Euro 140.000,00.

CUP: F92F24000410004

CIG: B408C3784A

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- tra gli obiettivi del Comune di Trieste vi è la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare che costituisce uno degli elementi strategici per l'assetto economico dell'Amministrazione pubblica;
- l'Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico rilevanti ai fini dell'IVA appartenenti al patrimonio del Comune di Trieste, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere anche carattere di urgenza ed indifferibilità;

Dato atto che

- tra gli obiettivi del Servizio Immobiliare vi è la ricognizione volta ad evidenziare la consistenza delle proprietà immobiliari, propedeutica alle strategie di valorizzazione che l'Amministrazione intende perseguire;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificat (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- i dati raccolti dal Servizio Immobiliare sono stati inseriti in un database che riporta in particolare i dati catastali ovvero quelli identificativi degli immobili;
- con deliberazione giuntales n. 208 di data 07.05.2024 e' stata approvata la ricognizione aggiornata alla data del 20.04.2024 degli alloggi e locali ad uso diverso (in particolare commerciale) elaborata dal Servizio Immobiliare (allegato A alla deliberazione n. 208 dd. 07.05.2024);
- con la delibera n. 208 di cui sopra approva altresì l'elenco degli immobili idonei all'assegnazione a terzi (allegato B alla deliberazione n. 208 dd. 07.05.2024);

Considerato che - in ordine all'elenco di cui all'allegato sub B) - dopo l'approvazione da parte della Giunta Comunale, il Servizio immobiliare procederà alle operazioni tecniche propedeutiche alle assegnazioni ovvero la predisposizione, anche mediante incarico esterno, della certificazione prevista dalla normativa vigente (in particolare APE e DIRI già richiamate e schede tecniche).

Rilevato che il patrimonio immobiliare, costituito da alloggi e locali ad uso diverso (in particolare commerciale) di cui all'allegato B di cui sopra, necessita, in larga parte, di manutenzioni straordinarie da parte della proprietà e che pertanto non possono essere assegnate in esecuzione a terzi, stante la natura dei lavori e le certificazioni a cura di ditte specializzate conseguenti ai lavori;

Dato atto che

- l'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.59 del D.Lgs. 36/2023, con un unico operatore, per lavori di manutenzione straordinaria degli edifici non adibiti ad uso pubblico rilevanti ai fini dell'IVA - anno 2024 - sulla base del progetto elaborato dal Servizio Edilizia Pubblica del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio di questa Amministrazione e del relativo Schema di accordo quadro;
- con deliberazione giuntales n. 494 di data 07.10.2024 è stata disposta l'approvazione del Progetto di accordo quadro redatto dai tecnici del servizio edilizia pubblica prevedente il seguente quadro economico:

A) Lavori		
a.1 Importo Lavori	Euro	97.000,00
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	2.910,00
Totale A)	Euro	99.910,00
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 22% su A)	Euro	21.980,20
b.2 Incentivi funzioni tecniche	Euro	1.598,56
b.3 Fondo per l'innovazione	Euro	399,64
b.3 Spese tecniche (CSP, CSE IVA e oneri inclusi)	Euro	9.004,44
b.4 Imprevisti, consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie IVA inclusa	Euro	7.107,16
Totale B)	Euro	40.090,00
Costo dell'opera A) + B)	Euro	140.000,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificat (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che, per mero errore materiale, la deliberazione giunta n. 494 di cui sopra riporta a fianco della descrizione dell'intervento la dicitura 'Cod. Opera 24130' mentre l'intervento di cui trattasi ricadendo fuori dal Piano Triennale dei Lavori Pubblici non è collegato ad alcun codice opera;

Preso atto che

- si è disposto che l'aggiudicazione dell'appalto avvenga a favore dell'operatore economico che ha offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 97.000,00 + Euro 2.910,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (IVA esclusa);

- nell'ambito del presente appalto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura";

- ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all'allegato "A" al predetto D.P.R., per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi;

- il tempo utile per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in 240 (duecentoquaranta) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

Visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei *'contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante'*;

Visto l'art. 17 co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 sull'affidamento diretto;

Dato atto che in data 09.10.2024, per l'intervento denominato Accordo Quadro Manutenzione straordinaria degli Immobili Comunali non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Immobiliare ril. IVA, e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia *eappalti.regione.FVG* la Richiesta di Offerta (riferimento rfq_79769 tender_54981) ed e' stata invitata l'impresa individuale URIZIO IMPIANTI ELETTRICI di Urizio Eugenio (P.IVA 00520250325) a presentare la sua offerta con scadenza presentazione offerte alle 12:00 del 14.10.2024;

Dato atto che in data 14.10.2024 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma *eappalti.regione.FVG* (riferimento rfq_79769 tender_54981);

Preso atto che, come risulta dall'allegato '24130-modello_offerta_economica_signed' presente sulla piattaforma *eappalti.regione.fvg* nella cartella di gara tender_54981 riferimento RdO rfq_79769, l'impresa URIZIO IMPIANTI ELETTRICI di Urizio Eugenio ha offerto un ribasso del 5,80% (cinque virgola ottanta %) sull'elenco prezzi a base

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificat
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

di gara per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro;

Dato atto che l'allegato '24130-modello_offerta_economica_signed' firmato digitalmente viene qui allegato a formare parte integrante del presente atto (Allegato A);

Dato atto che l'importo dell'affidamento all'impresa URIZIO IMPIANTI ELETTRICI di Urizio Eugenio per l'esecuzione dei lavori per l'intervento denominato Accordo Quadro Manutenzione straordinaria degli Immobili Comunali non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Immobiliare ril. IVA, è pari ad Euro 97.000,00 + Euro 2.910,00 per oneri di sicurezza + Euro 21.980,20 IVA 22% per complessivi Euro 121.890.20;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Considerato che sono state verificate le dichiarazioni di cui al D.P.R. 445/2000 presentate dall'impresa URIZIO IMPIANTI ELETTRICI di Urizio Eugenio relativamente al ricorrere dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite l'acquisizione del riscontro da parte della Procura della Repubblica di Trieste (PG 2024-234027 PROT CORR NOP24130/8-2024/12527) e da parte dell'Agenzia delle Entrate di Trieste (PG 2024-234684 PROT CORR NOP24130/9-2024/12565) e che pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che in data 17.10.2024 è stato richiesto al Casellario Giudiziale della Procura di Trieste il rilascio del certificato delle sanzioni amministrative (nota PEC PG 2024/231554 PROT. CORR. N-OP 24130 - 2024/12392);

Dato atto che, nelle more della ricezione della certificazione di cui sopra è stata acquisita in data 25.10.2024 la dichiarazione sull'assenza di sanzioni amministrative da reato a carico della società URIZIO IMPIANTI ELETTRICI di Urizio Eugenio (nota PEC 2024-237303 PROT. CORR NOP24130/10-2024/12761);

Dato atto che in data 23.10.2024 è stato acquisito il DURC (prot. INPS 43052797);

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificat (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Verificato il rispetto degli obblighi di cui alla L.68/1999 'Norme per il diritto al lavoro delle persone con disabilita' della societa' URIZIO IMPIANTI ELETTRICI di Urizio Eugenio (Verifica Ottemperanza numero pratica 629892 del 16.10.2024 - PG 2024-231973 PROT. CORR N/2024/12/1/5-5/100-2024/12446);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 29, comma 19 del D.L 19/2024, convertito con Legge 56/2024:

- i lavori previsti dal codice opera in oggetto ricadono al 100% nella categoria OS30;

- l'impresa URIZIO IMPIANTI ELETTRICI di Urizio Eugenio è in possesso della SOA OS30 Classifica IV (ESNA SOA Cod. Identificativo 02859640241);

Dato atto che per mero errore materiale l'allegato offerta economica presente sulla piattaforma eappalti.fvg (riferimento rfq_79769 tender_54981) e denominato '24130-modello_offerta_economica_signed' - qui allegato con il nome di Allegato A - riporta assieme alla descrizione dell'intervento la dicitura 'Cod. Opera 24130' mentre per questo intervento non è previsto un codice opera in quanto ricadente fuori dal Piano Triennale dei Lavori Pubblici;

Ritenuto di approvare l'offerta della societa' URIZIO IMPIANTI ELETTRICI di Urizio Eugenio (allegato sub A parte integrante del presente atto) e affidare alla medesima societa' i lavori per l'intervento denominato Accordo Quadro Manutenzione straordinaria degli Immobili Comunali non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Immobiliare ril. IVA per l'esecuzione di lavori da fino all'ammontare complessivo massimo previsto dall'accordo quadro ovvero per Euro 97.000,00 + Euro 2.910,00 per oneri di sicurezza + Euro 21.980,20 IVA 22% per complessivi Euro 121.890,20;

Dato atto che il CIG assegnato all'intervento è: B408C3784A;

Dato atto che il quadro economico dell'opera e' il seguente:

A) Lavori		
a.1 Importo Lavori	Euro	97.000,00
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	2.910,00
Totale A)	Euro	99.910,00
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 22% su A)	Euro	21.980,20
b.2 Incentivi funzioni tecniche	Euro	1.598,56
b.3 Fondo per l'innovazione	Euro	399,64
b.3 Spese tecniche (CSP, CSE IVA e oneri inclusi)	Euro	9.004,44
b.4 Imprevisti, consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie IVA inclusa	Euro	7.107,16
Totale B)	Euro	40.090,00
Costo dell'opera A) + B)	Euro	140.000,00

Dato atto che si effettuano le seguenti operazioni a carico del capitolo 1054500

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificat (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

'Manutenzione straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Immobiliare rilevante IVA':

- impegno lavori + IVA Euro 121.890,20 (Euro 60.000,00 finanziato con 4DEM - Euro 30.000,00 finanziato con 4TIT ed Euro 31.890,20 finanziato con 4LIB);
- impegno incentivi per funzioni tecniche Euro 1.598,56 finanziato con 4LIB;
- impegno fondo per l'innovazione Euro 399,64 finanziato con 4LIB;
- prenotazione imprevidi e CSE Euro 16.111,60 finanziato con 4LIB;

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- con deliberazione consiliare n. 61 dd. 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;
- l'opera in oggetto e' fuori dal Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e con deliberazione consigliere n. 31 di data 15.07.2024 è stata approvata la variazione di bilancio n. 7/2024 con la quale sono stati stanziati al capitolo 1054500 'Manutenzione straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Immobiliare rilevante IVA' con finanziamento fuori PTLP Euro 60.000,00 con 4DEM Avanzo vincolato già finanziato con proventi da concessioni demaniali per Euro 30.000,00 con 4TIT Avanzo vincolato già finanziato con Alienazioni di partecipazioni e per Euro 50.000,00 con 4LIB Avanzo vincolato già avanzo libero;
- la dirigente del Servizio Immobiliare ha autorizzato per l'intervento di cui trattasi il RUP arch. Barbara Gentilini dirigente del Servizio Edilizia pubblica, all'utilizzo del capitolo 1054500 per l'importo di Euro 140.000,00;
- con deliberazione giuntale n. 1/2024 del 08.01.2024, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026 ed il Piano degli obiettivi di Gestione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;
- con deliberazione giuntale n. 32/2024 di data 29.01.2024, e' stato approvato unitamente agli altri documenti rientranti nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione", il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026";
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024 Euro 140.000,00

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 140.000,00;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificat (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente di servizio arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il modello di offerta economica dell'impresa URIZIO IMPIANTI ELETTRICI di Urizio Eugenio (allegato sub A parte integrante del presente atto) ha offerto un ribasso del 5,80% (cinque virgola ottanta %) sull'elenco prezzi a base di gara per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro Manutenzione straordinaria degli Immobili Comunali non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Immobiliare ril. IVA;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 all'impresa URIZIO IMPIANTI ELETTRICI di Urizio Eugenio i lavori per l'accordo quadro in oggetto da eseguirsi fino all'ammontare complessivo massimo previsto pari a Euro 97.000,00 + Euro 2.910,00 per oneri di sicurezza + Euro 21.980,20 IVA 22% per complessivi Euro 121.890,20 (CIG: B408C3784A);
3. di approvare la spesa complessiva di Euro 140.000,00 suddivisa come riportato nel seguente quadro economico:

A) Lavori		
a.1 Importo Lavori	Euro	97.000,00
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	2.910,00
Totale A)	Euro	99.910,00
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 22% su A)	Euro	21.980,20
b.2 Incentivi funzioni tecniche	Euro	1.598,56
b.3 Fondo per l'innovazione	Euro	399,64
b.3 Spese tecniche (CSP, CSE IVA e oneri inclusi)	Euro	9.004,44
b.4 Imprevisti, consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie IVA inclusa	Euro	7.107,16
Totale B)	Euro	40.090,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificat (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Costo dell'opera A) + B)	Euro	140.000,00
--------------------------	------	------------

4. di dare atto che per mero errore materiale l'allegato offerta economica presente sulla piattaforma eappalti.fvg e denominato '24130-modello_offerta_economica_signed' - allegato parte integrante del presente atto con il nome di Allegato A - riporta assieme alla descrizione dell'intervento la dicitura 'Cod. Opera 24130' mentre per questo intervento non è prevista l'assegnazione di un codice opera in quanto ricadente fuori dal Piano Triennale dei Lavori Pubblici;

5. di dare atto che sono state verificate le dichiarazioni di cui al D.P.R. 445/2000 presentate dalla società URIZIO IMPIANTI ELETTRICI di Urizio Eugenio relativamente al ricorrere dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e che pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

6. di disporre le seguenti operazioni contabili:

- impegno lavori + IVA Euro 121.890,20 (Euro 60.000,00 finanziato con 4DEM - Euro 30.000,00 finanziato con 4TIT ed Euro 31.890,20 finanziato con 4LIB);
- impegno incentivi per funzioni tecniche Euro 1.598,56 finanziato con 4LIB;
- impegno fondo per l'innovazione Euro 399,64 finanziato con 4LIB;
- prenotazione imprevisti e CSE Euro 16.111,60 finanziato con 4LIB;

7. di prenotare la spesa complessiva di Euro 16.111,60 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	01054500	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE - RIL. IVA	02836	U.2.02.01.09.99	00002	02006	N	16.111,60	impvisti

8. di impegnare la spesa complessiva di Euro 123.888,40 ai capitoli di seguito elencati:

Ann	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	01054500	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE - RIL. IVA	02836	U.2.02.01.09.999	00002	02006	N	60.000,00	lavori + iva URIZIO IMPIANTI ELETTRICI 4DEM
2024	01054500	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI	02836	U.2.02.01.09.999	00002	02006	N	30.000,00	lavori + iva

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificat (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

		IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE - RIL. IVA							URIZIO IMPIANTI 4TIT
2024	01054500	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE - RIL. IVA	02836	U.2.02.01.09.999	00002	02006	N	31.890,20	lavori + iva URIZIO IMPIANTI 4LIB
2024	01054500	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE - RIL. IVA	02836	U.2.02.01.09.999	00002	02006	N	1.598,56	incentivi funzioni tecniche
2024	01054500	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE - RIL. IVA	02836	U.2.02.01.09.999	00002	02006	N	399,64	fondo per l'innovazione

9. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- con deliberazione consiliare n. 61 dd. 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;
- l'opera in oggetto e' fuori dal Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e con deliberazione consiliare n. 31 di data 15.07.2024 è stata approvata la variazione di bilancio n. 7/2024 con la quale sono stati stanziati al capitolo 1054500 'Manutenzione straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Immobiliare rilevante IVA' con finanziamento Fuori PTLP per Euro 60.000,00 con 4DEM Avanzo vincolato già finanziato con proventi da concessioni demaniali per Euro 30.000,00 con 4TIT Avanzo vincolato già finanziato con Alienazioni di partecipazioni e per Euro 50.000,00 con 4LIB Avanzo vincolato già avanzo libero;
- la dirigente del Servizio Immobiliare ha autorizzato per l'intervento di cui trattasi il RUP arch. Barbara Gentilini dirigente del Servizio Edilizia pubblica, all'utilizzo del capitolo 1054500 per l'importo di Euro 140.000,00;
- con deliberazione giunta n. 1/2024 del 08.01.2024, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026 ed il Piano degli obiettivi di Gestione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;
- con deliberazione giunta n. 32/2024 di data 29.01.2024, e' stato approvato unitamente agli altri documenti rientranti nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione", il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificat (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Trasparenza 2024-2026”;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024 Euro 140.000,00

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 140.000,00;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

Allegati:

Allegato A.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificat (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 04/11/2024 13:10:56